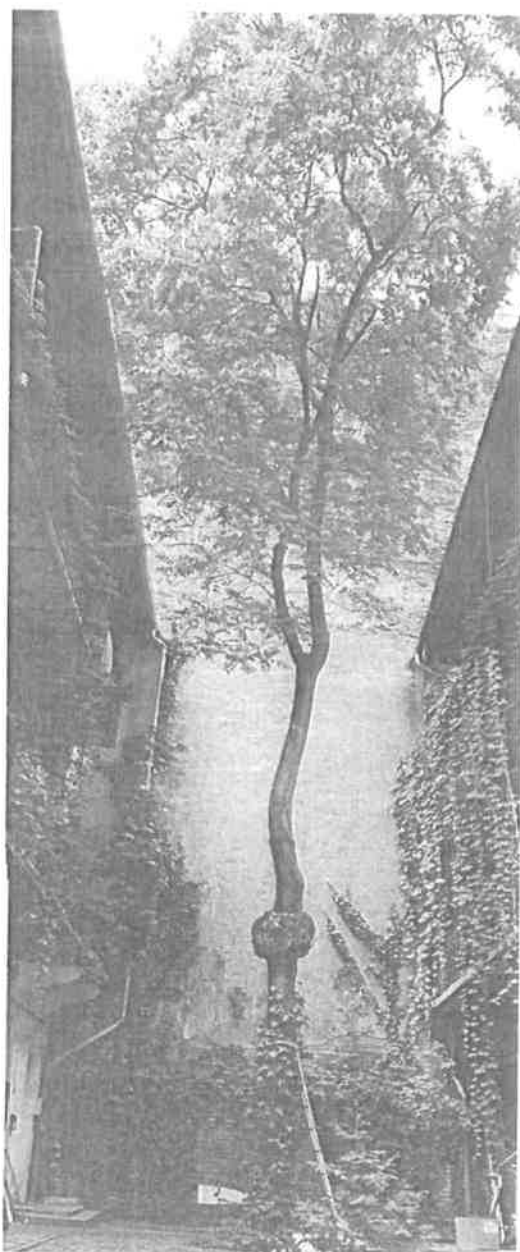


Társasház Murányi u. 22.

1078 Budapest
Murányi u. 22.

**Budapest VII. Ker. Murányi u. 22. szám alatt található 1db *Ailanthus altissima* –
bálványfa vizuális és műszeres vizsgálata**





Ez a faállapot-felmérés Murányi u. 22. Társasház (Budapest VII. Ker. 1078 Budapest, Murányi u. 22.) megrendelése alapján készült Budapest VII. Ker. Murányi u. 22. szám alatt található 1db *Ailanthus altissima* – bálványfáról. A fát alapos vizuális és műszeres vizsgálatnak vettem alá, valamint a környezetbiztonsági szempontok figyelembe vételével javaslatot teszek az elvégzendő faápolási munkákra.

Az átadott felmérési anyag 8 oldal terjedelemben tartalmazza:

- a fafelmérés vizsgálati módszereit, és szempontjait;
- a műszerrel megvizsgált fa jegyzőkönyvét;
- abban a fenntartási munkákra tett javaslatokat;

Favizsgálatot végezte 2020.július 22-én:



Fonai László
Kertészmérnök
Favizsgáló szakmérnök

Fonai L

A vizsgálati módszerekről

A fák vizuális vizsgálata

A vizuális vizsgálat során a Radó Dezső által kidolgozott pontrendszerben értékelem a fa egyes részeit. Külön értékelést kap a gyökérzet, a törzs és a korona is.

Az alábbi táblázatokban szövegesen is részletezem a fák fő részeinek értékszámaihoz tartozó meghatározásokat.

Gyökérzet vizsgálata:

Szemrevételezés során elsősorban a környező talajfelszínen keresünk a gyökérzet károsodására utaló jeleket, illetve felmérjük a gyökérnyak állapotát, mely a fa egészsége szempontjából az egyik kritikus pont.

Gyökérzet - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült
3	A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások) csekély hibákkal rendelkező termőhelyen
2	A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen
1	A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
0	Elhalt gyökérzet/üres fahely

Törzs vizsgálata:

Megvizsgáljuk a törzs állapotát, a kéreg épségét, korhadt, üreges, károsodott részeket keresünk. A törzs károsodása erősen befolyásolja a fa egészségi és statikai állapotát.

Törzs - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	A törzs ép, nincs károsodás
4	A törzsön kismértékű károsodás, néhány felszíni seb
3	A törzs károsodott, néhány felszíni seb és korhadási helyek
2	A törzs erős károsodása, nagyfelületű sebek, mély korhadások
1	A törzs előrehaladottan károsodott, korhadt vagy elhalt. Statikai vagy tápanyagszállítási funkcióját nem képes ellátni
0	Üres fahely

Korona vizsgálata:

A fa egészsége szempontjából szintén kritikus pont a koronaalap. A pontrendszer az egészséges fa ideális esetben várható és a valóságos lombtömeg arányát veszi alapul.

Korona - Radó féle EU-s favizsgálati értékszám	
5	A korona formája a fajra jellemzően ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot
4	A lombvesztés 11-25% közötti
3	Jelentős lombvesztés, 26-50% közötti lombvesztés
2	Erős koronakárosodás, 50% fölötti lombvesztés
1	Elhalt korona, teljes lombvesztés, élettani funkcióját nem képes ellátni
0	Üres fahely

A fa egészségi állapota és életképessége

A favizsgálat összefoglalásaként a Magyar Faápolók Egyesülete által kidolgozott pontrendszerben megadjuk a fa egészségi állapotát és életképességét jelző értékszámot, mely megkönnyíti a faápolók munkájának időrendi tervezését.

Az életképesség és az egészségi állapot értékelése (MFE ajánlás 2012)	
5	A fa kitűnő egészségi állapotú
4	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
3	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő
2	Egy évtizeden belül lecserelődő a fa
1	Sürgősen lecserelődő az állapota vagy károsodás veszélye miatt (károsodás csak a fa kivágásával kerülhető el)
0	Üres fahely

Műszeres favizsgálat Fakopp 3D akusztikus tomográffal

Leggyakrabban 8 érzékelő használatával történik a mérés a talajszinttől a fa 2 méteres magasságáig. A mérés pontos helyének kiválasztását minden fánál a törzs alapos vizsgálata előzi meg. Felszíni és belső elváltozásokra utaló jelek alapján kerülnek fel a kritikus helyre az érzékelők. Amennyiben szükséges, úgy a mérés több magasságban is megismételhető.

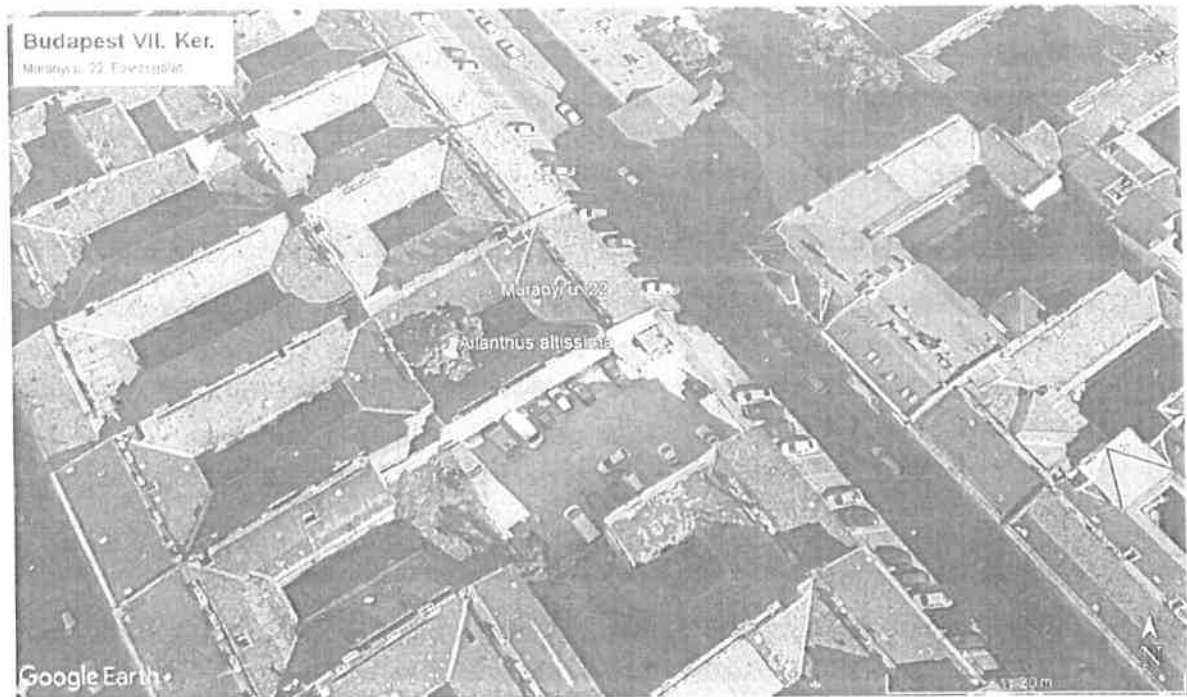
A leggyakrabban alkalmazott faápolási munkák:

- Ifjítás: az előregedett vagy visszaszáradt korona miatt új koronaszerkezet kialakítása.
- Koronaalakító metszés: fiatal fák, illetve torzult alakú fakorona alakító beavatkozása.

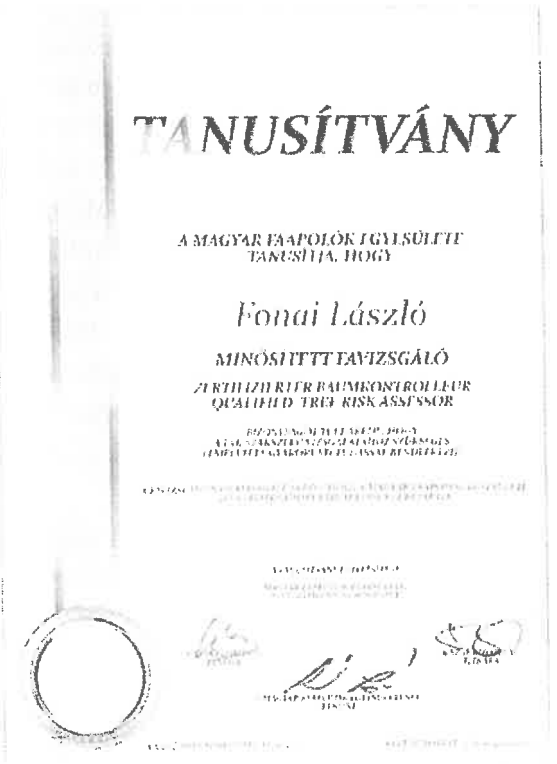
- Statikai helyreállító gallyazás: a korona súlyponteltolódása miatt az egyensúly helyreállításához el kell távolítani a fakorona egyes részeit.
- Visszavágás: a fa egyes részeinek meggyengülése miatt (pl. törzs korhadás) szükséges a fát terhelő erők csökkentése.
- Gallyazás: rossz helyzetű, száraz és korhadó, sérült ágak, ágcsonkok eltávolítása, úrszelvénybe vagy védőzónába nyúló ágak eltávolítása.
- Szárazgallyazás: száraz ágak eltávolítása.
- Hajtásválogatás: egymással konkuráló hajtások válogatása.
- Sarjak eltávolítása: a fa nem kívánatos részein előtörő ágak eltávolítása (gyökér-, tő- és törzssarjak).
- Vázágak összekötése: koronabiztosító eszközök, rendszerek telepítése a szükséges helyekre.
- Törzsrögzítés: súlyosan sérült, károsodott vagy dőlt törzs statikus megtámasztása, rögzítése.
- Seb és odúkezelés: speciális fasebészeti eljárások, melyek célja a fatest leromlásának lassítása.
- Sebkezelés: gallyazás, metszés utáni, illetve külső behatás miatt sérült, kéregtől fosztott sebek speciális sebkezelő szerrel történő befedése.
- Gyökérkezelés: a megsérült gyökérzet, vagy a gyökerektől veszélyeztetett objektumok védelmére elvégzett munkák.
- Gyökérzóna feltöltése: erodált, csapadéktól lehordott talaj esetén a felszínre került gyökerek védelmére szükséges a korábbi talajszint visszaállítása.
- Fahely átalakítása: erősen beszűkült életterű, rossz környezeti adottságok esetén a fa állapotának megóvása érdekében szükséges beavatkozás.
- Növényvédelmi eljárások: a fákat károsító kártevők, kórokozók elleni permetszeres védekezés, mely lehet permetezés vagy injektálásos kezelés.
- Epifiton növények eltávolítása: a fára felkapaszkodó és/vagy a fán élősködő növények (borostyán, fagyöngy) eltávolítása.
- Kivágás: a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyónvédelem érdekében elkerülhetetlen a fa kivágása.
- Eszközök átszerelése: a fa törzsén különböző módokon rögzített kiállások, mászóeszközök, egyéb berendezések nem tudják követni a fa növekedését, így a hordozó fafaj növekedési erélyének megfelelően néhány évenként szükséges azok átszerelése, a megnövekedett keresztmetszetre igazítása.

A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!

Alább a területről készített Google Earth légifotó látható a vizsgált fák jelölésével:



A favizsgálat elvégzésére és szakvélemény, valamint kezelési javaslat kiállítására jogosító dokumentumok:



Vizsgálat ideje: 2020. július 20.

Megrendelő:	
Helység:	Budapest VII. Ker.
Terület:	Murányi u. 22.
Fa kódja:	
Fafaj - latin:	Ailanthus altissima
Magyar név:	bálványfa
Fa magassága:	21 m
Alsó koronaszint:	11 m
Törzs magassága:	11 m
Törzs átmérő 1m-en:	42,5 cm
Törzskerület 1m -en:	133,45 cm
Korona átmérője:	10 m



A favizsgálat eredménye:

A fa statikai állapota	
Kitérés mértéke a függőlegestől:	Jelentős
Kitérés iránya	Kelet
Súlyponteltolódás mértéke:	2,5 m
GYÖKÉRZET leírása	
A gyökérzet terpeszes, erősen gátolt fejlődésű, károsodott, a húzott oldalon korhadás alakult ki.	
GYÖKÉRZET és GYÖKÉRNYPALOTTA állapota, Radó EU-s értékszám:	
2	
A gyökérzeten és/vagy a gyökérszárakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	
A fa magonc eredetű, a vízvezetékéből fejlődött ki. A környező talaj tömörödött, a gyökérszár burkolattal fedett. A gyökérzet a burkolatot a húzott oldalon megemelte. A gyökérszárak a húzott oldalon jelentős mértékben károsodott, korhad, benne rovar és gomba kártétel is látható.	
TÖRZS állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám:	
2	
A törzs erős károsodása, nagyfelületű sebek, mély korhadások	
A törzs ferde növekedésű, és hajlott. Kb 4m magasságban ismeretlen eredetű dudor alakult ki, fölötté több helyen vezeték belenöve a törzsbe. A kialakult dudor korhad, benne rovar kártétel látható, a kéreg több helyen leválik.	
KORONAALAP jellemzése:	
A koronaalap terhelt.	
KORONA állapota, Radó EU-s favizsgálati értékszám:	
2	
Erős koronakárosodás, 50% fölött	
A korona külpontos, korábban csonkolt. A vágásokon a visszavágásoknál korhadás alakult ki. A koronában ágcsomok és száraz ágak látható.	
Epifiton növény a fán	
Veszélyeztetés	gyalogos forgalom, épületek
A fa egészségi állapota és életképessége:	
2	
Egy évtizeden belül lecserélendő a fa	
A fa általános állapotmutatója:	
40,0%	
Kezelési javaslat:	
A korona visszavágása az épületek fölött, magasságának csökkentése, statika helyreállító gallyazás.	
Megjegyzés:	
A vizsgálat eredménye szerint a mért magasságban a fa mérsékelten törésveszélyes. A korona visszavágásával a fa jelenleg biztonságossá tehető, de állapota várhatóan jelentős romlásnak indul a meglévő károsodások következtében. Előreláthatólag 5 éven belül kivágandó lesz.	

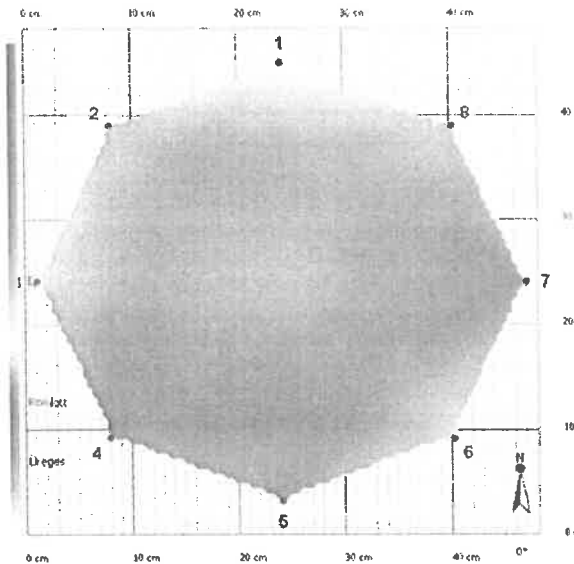
Vizsgálat ideje: 2020. július 20.

A fatörzs vizsgálata IAKOPP 3D programmal - A vizsgálat módszerének rövid ismertetése

Az Arbor Sonic 3D akusztikus tomográf röntgenelmentesen képes megállapítani a fatörzs korhadt vagy üreges részeinek méretét és elhelyezkedését. Működésének lényege, hogy a törzs köré elhelyezett érzékelők között méri a hang terjedési sebességét. A mérés alapelve, hogy amennyiben üreg található két érzékelő között, a hang terjedési sebessége csökken.

Műszeres vizsgálat és statikai értékelés egy rétegen.

Réteg magassága	30 cm
Érzékelők száma	8 db
Pozíció séma	ellipszis
Átmérő 1	48 cm
Átmérő 2	52 cm
Törzskerület	160 cm



A műszeres vizsgálat értékelése:

A korhadt terület aránya:

0%

Biztonsági faktor
érték 26m/s
szélsebesség
esetén:

106%

Mérsékelt kockázat

Kockázati értékek:

1 - 50% között	EXTRÉM KOCKÁZAT
51 - 100% között	MAGAS KOCKÁZAT
101 - 150% között	MÉRSÉKELT KOCKÁZAT
151% felett	ALACSONY KOCKÁZAT

A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők:

A fa helyzete	Szoliter	
A fa környezete	értékszám:	1
A fa környezetében sok épített elem van (kiemelt forgalmú)		
A fa élőhelyének minősége		1
A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak		
Környezeti veszélyeztetettség		1
Nagyon forgalmas hely, több fenyegetett objektum		
Kockázat arányos megtarthatósági mutató:		18,5%



A több éves szakmai tapasztalat és megszerzett ismeretek felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgálat az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!



